ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest (nr.), k.a. riigi/linna maa	Liidetavate-lahutatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1		Ä 100%	5 473	72701:001:0043	-5 473	M
2		E 100%	3 394	72701:001:0043	-3 394	M
3		E 100%	3 669	72701:001:0043	-3 669	M
4		E 100%	3 682	72701:001:0043	-3 682	M
5		E 100%	3 641	72701:001:0043	-3 641	M
6		E 100%	3 794	72701:001:0043	-3 794	M
7		E 100%	4 111	72701:001:0043	-4 111	M
8		E 100%	4 504	72701:001:0043	-4 504	M
9		E 100%	3 357	72701:001:0043	-3 357	M
10		E 100%	3 400	72701:001:0043	-3 400	M
11		E 100%	3 050	72701:001:0043	-3 050	M
12		E 100%	3 055	72701:001:0043	-3 055	M
13		E 100%	3 055	72701:001:0043	-3 055	M
14		E 100%	3 055	72701:001:0043	-3 055	M
15		E 100%	3 280	72701:001:0043	-3 280	M
16		E 100%	3 058	72701:001:0043	-3 058	M
17		E 100%	3 551	72701:001:0043	-3 551	M
18		E 100%	1 834	72701:001:0043	-1 834	M
19		E 100%	1 841	72701:001:0043	-1 841	M
20		E 100%	1 710	72701:001:0043	-1 710	M
21		E 100%	1 816	72701:001:0043	-1 816	M
22		E 100%	1 896	72701:001:0043	-1 896	M
23		E 100%	1 833	72701:001:0043	-1 833	M
24		E 100%	1 582	72701:001:0043	-1 582	M
25		E 100%	1 520	72701:001:0043	-1 520	M
26		E 100%	1 520	72701:001:0043	-1 520	M
27		E 100%	1 559	72701:001:0043	-1 559	M
28		E 100%	1 952	72701:001:0043	-1 952	M
29		E 100%	1 514	72701:001:0043	-1 514	M
30		E 100%	1 557	72701:001:0043	-1 557	M
31		E 100%	1 628	72701:001:0043	-1 628	M
32		E 100%	1 600	72701:001:0043	-1 600	M
33		E 100%	1 600	72701:001:0043	-1 600	M
34		E 100%	1 600	72701:001:0043	-1 600	M
35		E 100%	1 600	72701:001:0043	-1 600	M
36		E 100%	1 794	72701:001:0043	-1 794	M
37		E 100%	1 567	72701:001:0043	-1 567	M
38		E 100%	1 521	72701:001:0043	-1 521	M
39		E 100%	1 577	72701:001:0043	-1 577	M
40		E 100%	1 557	72701:001:0043	-1 557	M
41		E 100%	1 758	72701:001:0043	-1 758	M
42		E 100%	1 720	72701:001:0043	-1 720	M
43		E 100%	1 824	72701:001:0043	-1 824	M
44		Üm 100%	2 511	72701:001:0043	-2 511	M
45		Üm 100%	1 437	72701:001:0043	-1 437	M
46		Üm 100%	11 287	72701:001:0043	-11 287	M
47		Üm 100%	4 609	72701:001:0043	-4 609	M
48		E 100%	6 869	72701:001:0048	-6 869	M
49		E 100%	3 447	72701:001:0048	-3 447	M
50		E 100%	4 109	72701:001:0048	-4 109	M
51		E 100%	3 347	72701:001:0048	-3 347	M
52		Üh 100%	11 371	72701:001:0048	-11 371	M
53		E 100%	3 010	72701:001:0048	-3 010	M
54		E 100%	3 010	72701:001:0048	-3 010	M
55		E 100%	3 010	72701:001:0048	-3 010	M
56		E 100%	3 796	72701:001:0048	-3 796	M
57		E 100%	3 161	72701:001:0048	-3 161	M
58		E 100%	3 010	72701:001:0048	-3 010	M
59		E 100%	3 010	72701:001:0048	-3 010	M
60		E 100%	2 979	72701:001:0048	-2 979	M
61		E 100%	2 979	72701:001:0048	-2 979	M
62		E 100%	3 010	72701:001:0048	-3 010	M
63		E 100%	3 155	72701:001:0048	-3 155	M
64		E 100%	3 880	72701:001:0048	-3 880	M
65		E 100%	1 619	72701:001:0048	-1 619	M
66		E 100%	1 781	72701:001:0048	-1 781	M
67		E 100%	1 735	72701:001:0048	-1 735	M
68		E 100%	1 805	72701:001:0048	-1 805	M
69		E 100%	1 703	72701:001:0048	-1 703	M
70		E 100%	1 761	72701:001:0048	-1 761	M
71		E 100%	2 136	72701:001:0048	-2 136	M
72		E 100%	1 700	72701:001:0048	-1 700	M
73		E 100%	1 700	72701:001:0048	-1 700	M
74		E 100%	2 391	72701:001:0048	-2 391	M
75		E 100%	1 935	72701:001:0048	-1 935	M
76		E 100%	1 981	72701:001:0048	-1 981	M
77		E 100%	1 515	72701:001:0048	-1 515	M
78		E 100%	1 805	72701:001:0048	-1 805	M
79		E 100%	1 814	72701:001:0048	-1 814	M
80		E 100%	1 557	72701:001:0048	-1 557	M
81		E 100%	1 737	72701:001:0048	-1 737	M
82		E 100%	1 935	72701:001:0048	-1 935	M
83		E 100%	1 935	72701:001:0048	-1 935	M
84		E 100%	1 712	72701:001:0048	-1 712	M
85		E 100%	1 711	72701:001:0048	-1 711	M
86		E 100%	1 711	72701:001:0048	-1 711	M
87		E 100%	1 671	72701:001:0048	-1 671	M
88		E 100%	1 910	72701:001:0048	-1 910	M
89		E 100%	1 600	72701:001:0048	-1 600	M
90		E 100%	1 600	72701:001:0048	-1 600	M
91		E 100%	1 600	72701:001:0048	-1 600	M
92		E 100%	1 774	72701:001:0048	-1 774	M
93		Üm 100%	11 570	72701:001:0048	-11 570	M
94		Üm 100%	6 250	72701:001:0048	-6 250	M
95		Ä 100%	10 177	72701:001:0048	-10 177	M
96		L 100%	17 227	72701:001:0043	-8 229	M
				72701:001:0048	-8 998	M
97		L 100%	21 295	72701:001:0043	-21 295	M
98		L 100%	18 883	72701:001:0048	-18 883	M
99		T 100%	785	72701:001:0043	-785	M
100		T 100%	63	72701:001:0043	-63	M
101		T 100%	63	72701:001:0048	-63	M
102		T 100%	63	72701:001:0048	-63	M
103		T 100%	32	72701:001:0043	-32	M

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m²	Ehitusalune pindala m²	Suurim korruselisus / kõrgus (m)		Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind m² (kokku / sh maapealne)		Tuleohutusklass	Parkimiskohtade arv (normatiivne ja kavandatud)		Katuse kalle	Piirangud
1		5 473	600	2/-1	9 m	1	Ä 100%	Ä 100%	1 800	1 200	TP2	15	15	0°..15°	Kohaliku maantee kaitsevöönd 20 m äärmise sõiduraja teljest. Elektriõhuliini kaitsevöönd 25 m liini teljest. SV: Planeeritavale kraavile, laiusega kuni 3,5 m, võrgu valdaja kasuks. SV: Planeeritavale sadevete kanalisatsioonitorule 2,5 m toru teljest, koridori kogulaiusega 3,0 m, võrgu valdaja kasuks. Planeeritava reoveekanalisatsioonipumpla kaitsevöönd 20 m.
2		3 394	660	2/-1	9 m	1	EEr 100%	E 100%	1 980	1 320	TP3	12	12	25°..45°	Kohaliku maantee kaitsevöönd 20 m äärmise sõiduraja teljest. SV: Planeeritavale kraavile, laiusega kuni 3 m, võrgu valdaja kasuks.
3		3 669	440	2/-1	9 m	1	EEr 100%	E 100%	1 320	880	TP3	8	8	25°..45°	Elektriõhuliini kaitsevöönd 25 m liini teljest.
4		3 682	550	2/-1	9 m	1	EEr 100%	E 100%	1 650	1 100	TP3	10	10	25°..45°	SV: Planeeritavale kraavile, laiusega kuni 6 m, võrgu valdaja kasuks. Kohaliku maantee kaitsevöönd 20 m äärmise sõiduraja teljest.
5		3 641	550	2/-1	9 m	1	EEr 100%	E 100%	1 650	1 100	TP3	10	10	25°..45°	SV: Planeeritavale kraavile, laiusega kuni 6 m, võrgu valdaja kasuks.
6		3 794	660	2/-1	9 m	1	EEr 100%	E 100%	1 980	1 320	TP3	12	12	25°..45°	SV: Planeeritavale sadevete kanalisatsioonitorule 2,5 m toru teljest, koridori kogulaiusega 5 m, võrgu valdaja kasuks. SV: Planeeritavale kraavile, laiusega kuni 6 m, võrgu valdaja kasuks.
7		4 111	660	2/-1	9 m	1	EEr 100%	E 100%	1 980	1 320	TP3	12	12	25°..45°	
8		4 504	770	2/-1	9 m	1	EEr 100%	E 100%	2 310	1 540	TP3	14	14	25°..45°	SV: Planeeritavale veetorustikule 2 m toru teljest, koridori kogulaiusega 4 m, võrgu valdaja kasuks. SV: Planeeritavale sadevete kanalisatsioonitorule 2,5 m toru teljest, koridori kogulaiusega 5 m, võrgu valdaja kasuks.
9		3 357	550	2/-1	9 m	1	EEr 100%	E 100%	1 650	1 100	TP3	10	10	25°..45°	
10		3 400	550	2/-1	9 m	1	EEr 100%	E 100%	1 650	1 100	TP3	10	10	25°..45°	Elektriõhuliini kaitsevöönd 25 m liini teljest.
11		3 050	550	2/-1	9 m	1	EEr 100%	E 100%	1 650	1 100	TP3	10	10	25°..45°	Elektriõhuliini kaitsevöönd 25 m liini teljest.
12		3 055	550	2/-1	9 m	1	EEr 100%	E 100%	1 650	1 100	TP3	10	10	25°..45°	
13		3 055	550	2/-1	9 m	1	EEr 100%	E 100%	1 650	1 100	TP3	10	10	25°..45°	
14		3 055	550	2/-1	9 m	1	EEr 100%	E 100%	1 650	1 100	TP3	10	10	25°..45°	
15		3 280	550	2/-1	9 m	1	EEr 100%	E 100%	1 650	1 100	TP3	10	10	25°..45°	
16		3 058	550	2/-1	9 m	1	EEr 100%	E 100%	1 650	1 100	TP3	10	10	25°..45°	
17		3 551	550	2/-1	9 m	1	EEr 100%	E 100%	1 650	1 100	TP3	10	10	25°..45°	SV: Planeeritavale kraavile, laiusega kuni 6 m, võrgu valdaja kasuks. SV: Planeeritavale sadevete kanalisatsioonitorule 2,5 m toru teljest, koridori kogulaiusega 5 m, võrgu valdaja kasuks.
18		1 834	250	2/-1	9 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	25°..45°	
19		1 841	250	2/-1	9 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	25°..45°	
20		1 710	250	2/-1	9 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	25°..45°	
21		1 816	250	2/-1	9 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	25°..45°	
22		1 896	250	2/-1	9 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	25°..45°	
23		1 833	250	2/-1	9 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	25°..45°	
24		1 582	250	2/-1	9 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	25°..45°	
25		1 520	250	2/-1	6,5 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	0°..15°	SV: Planeeritavale kraavile, laiusega kuni 6 m, võrgu valdaja kasuks.
26		1 520	250	2/-1	6,5 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	0°..15°	SV: Planeeritavale kraavile, laiusega kuni 6 m, võrgu valdaja kasuks.
27		1 559	250	2/-1	6,5 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	0°..15°	SV: Planeeritavale kraavile, laiusega kuni 6 m, võrgu valdaja kasuks.
28		1 952	250	2/-1	6,5 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	0°..15°	SV: Planeeritavale kraavile, laiusega kuni 6 m, võrgu valdaja kasuks.
29		1 514	250	2/-1	6,5 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	0°..15°	
30		1 557	250	2/-1	6,5 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	0°..15°	SV: Planeeritavale kraavile, laiusega kuni 6 m, võrgu valdaja kasuks.
31		1 628	250	2/-1	6,5 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	0°..15°	SV: Planeeritavale kraavile, laiusega kuni 6 m, võrgu valdaja kasuks.
32		1 600	250	2/-1	6,5 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	0°..15°	SV: Planeeritavale kraavile, laiusega kuni 6 m, võrgu valdaja kasuks.
33		1 600	250	2/-1	6,5 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	0°..15°	SV: Planeeritavale kraavile, laiusega kuni 6 m, võrgu valdaja kasuks.
34		1 600	250	2/-1	6,5 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	0°..15°	SV: Planeeritavale kraavile, laiusega kuni 6 m, võrgu valdaja kasuks.
35		1 600	250	2/-1	6,5 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	0°..15°	SV: Planeeritavale kraavile, laiusega kuni 6 m, võrgu valdaja kasuks.
36		1 794	250	2/-1	6,5 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	0°..15°	SV: Planeeritavale kraavile, laiusega kuni 6 m, võrgu valdaja kasuks. Elektriõhuliini kaitsevöönd 25 m liini teljest.
37		1 567	250	2/-1	9 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	25°..45°	Planeeritava puurkaevu sanitaarkaitsevöönd 50 m.
38		1 521	250	2/-1	9 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	25°..45°	Planeeritava puurkaevu sanitaarkaitsevöönd 50 m.
39		1 577	250	2/-1	9 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	25°..45°	Planeeritava puurkaevu sanitaarkaitsevöönd 50 m.
40		1 557	250	2/-1	9 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	25°..45°	Planeeritava puurkaevu sanitaarkaitsevöönd 50 m.
41		1 758	250	2/-1	9 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	25°..45°	Planeeritava puurkaevu sanitaarkaitsevöönd 50 m.
42		1 720	250	2/-1	9 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	25°..45°	Planeeritava puurkaevu sanitaarkaitsevöönd 50 m.
43		1 824	250	2/-1	9 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	25°..45°	Planeeritava puurkaevu sanitaarkaitsevöönd 50 m.
44		2 511	-	-	-	-	Ümr 100%	Üm 100%	-	-	-	-	-	-	Elektriõhuliini kaitsevöönd 25 m liini teljest.
45		1 437	-	-	-	-	Ümr 100%	Üm 100%	-	-	-	-	-	-	Elektriõhuliini kaitsevöönd 25 m liini teljest.
46		11 287	-	-	-	-	Ümr 100%	Üm 100%	-	-	-	-	-	-	Elektriõhuliini kaitsevöönd 25 m liini teljest. Planeeritava puurkaevu sanitaarkaitsevöönd 50 m. SV: Planeeritavale veetorustikule 2 m toru teljest, koridori kogulaiusega 5 m, võrgu valdaja kasuks.
47		4 609	-	-	-	-	Ümr 100%	Üm 100%	-	-	-	-	-	-	Elektriõhuliini kaitsevöönd 25 m liini teljest.
48		6 869	440	2/-1	9 m	1	EEr 100%	E 100%	1 320	880	TP3	8	8	25°..45°	Kohaliku maantee kaitsevöönd 20 m äärmise sõiduraja teljest. SV: Planeeritavale kraavile, laiusega kuni 3 m, võrgu valdaja kasuks. Elektriõhuliini kaitsevöönd 25 m liini teljest.
49		3 447	770	2/-1	9 m	1	EEr 100%	E 100%	2 310	1 540	TP3	14	14	25°..45°	Kohaliku maantee kaitsevöönd 20 m äärmise sõiduraja teljest. SV: Planeeritavale kraavile, laiusega kuni 3 m, võrgu valdaja kasuks. Elektriõhuliini kaitsevöönd 25 m liini teljest.
50		4 109	770	2/-1	9 m	1	EEr 100%	E 100%	2 310	1 540	TP3	14	14	25°..45°	SV: Planeeritavale kraavile, laiusega kuni 3 m, võrgu valdaja kasuks. Kohaliku maantee kaitsevöönd 20 m äärmise sõiduraja teljest.
51		3 347	550	2/-1	9 m	1	EEr 100%	E 100%	1 650	1 100	TP3	10	10	25°..45°	SV: Planeeritavale kraavile, laiusega kuni 3 m, võrgu valdaja kasuks. Kohaliku maantee kaitsevöönd 20 m äärmise sõiduraja teljest.
52		11 371	1 500	2/-1	9 m	2	Üh 100%	Üh 100%	4 500	3 000	TP1	21	21	0°..15°	SV: Planeeritavale kraavile, laiusega kuni 6 m, võrgu valdaja kasuks. SV: Planeeritavale sadevete kanalisatsioonitorule 2,5 m toru teljest, koridori kogulaiusega 5 m, võrgu valdaja kasuks.
53		3 010	550	2/-1	9 m	1	EEr 100%	E 100%	1 650	1 100	TP3	10	10	25°..45°	
54		3 010	550	2/-1	9 m	1	EEr 100%	E 100%	1 650	1 100	TP3	10	10	25°..45°	
55		3 010	550	2/-1	9 m	1	EEr 100%	E 100%	1 650	1 100	TP3	10	10	25°..45°	
56		3 796	660	2/-1	9 m	1	EEr 100%	E 100%	1 980	1 320	TP3	12	12	25°..45°	
57		3 161	550	2/-1	9 m	1	EEr 100%	E 100%	1 650	1 100	TP3	10	10	25°..45°	
58		3 010	550	2/-1	9 m	1	EEr 100%	E 100%	1 650	1 100	TP3	10	10	25°..45°	
59		3 010	550	2/-1	9 m	1	EEr 100%	E 100%	1 650	1 100	TP3	10	10	25°..45°	
60		2 979	550	2/-1	9 m	1	EEr 100%	E 100%	1 650	1 100	TP3	10	10	25°..45°	
61		2 979	550	2/-1	9 m	1	EEr 100%	E 100%	1 650	1 100	TP3	10	10	25°..45°	
62		3 010	550	2/-1	9 m	1	EEr 100%	E 100%	1 650	1 100	TP3	10	10	25°..45°	
63		3 155	550	2/-1	9 m	1	EEr 100%	E 100%	1 650	1 100	TP3	10	10	25°..45°	SV: Planeeritavale kraavile, laiusega kuni 6 m, võrgu valdaja kasuks. SV: Planeeritavale sadevete kanalisatsioonitorule 2,5 m toru teljest, koridori kogulaiusega 5 m, võrgu valdaja kasuks.
64		3 880	660	2/-1	9 m	1	EEr 100%	E 100%	1 980	1 320	TP3	12	12	25°..45°	SV: Planeeritavale kraavile, laiusega kuni 6 m, võrgu valdaja kasuks.
65		1 619	250	2/-1	9 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	25°..45°	
66		1 781	250	2/-1	9 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	25°..45°	
67		1 735	250	2/-1	9 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	25°..45°	
68		1 805	250	2/-1	9 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	25°..45°	
69		1 703	250	2/-1	9 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	25°..45°	
70		1 761	250	2/-1	9 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	25°..45°	
71		2 136	250	2/-1	9 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	25°..45°	
72		1 700	250	2/-1	9 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	25°..45°	
73		1 700	250	2/-1	9 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	25°..45°	
74		2 391	250	2/-1	9 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	25°..45°	
75		1 935	250	2/-1	9 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	25°..45°	
76		1 981	250	2/-1	9 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	25°..45°	
77		1 515	250	2/-1	9 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	25°..45°	
78		1 805	250	2/-1	9 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	25°..45°	
79		1 814	250	2/-1	9 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	25°..45°	
80		1 557	250	2/-1	9 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	25°..45°	
81		1 737	250	2/-1	9 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	25°..45°	
82		1 935	250	2/-1	9 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	25°..45°	
83		1 935	250	2/-1	9 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	25°..45°	
84		1 712	250	2/-1	6,5 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	0°..15°	SV: Planeeritavale kraavile, laiusega kuni 6 m, võrgu valdaja kasuks. SV: Planeeritavale sadevete kanalisatsioonitorule 2,5 m toru teljest, koridori kogulaiusega 5 m, võrgu valdaja kasuks.
85		1 711	250	2/-1	6,5 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	0°..15°	SV: Planeeritavale kraavile, laiusega kuni 6 m, võrgu valdaja kasuks.
86		1 711	250	2/-1	6,5 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	0°..15°	SV: Planeeritavale kraavile, laiusega kuni 6 m, võrgu valdaja kasuks.
87		1 671	250	2/-1	6,5 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	0°..15°	SV: Planeeritavale kraavile, laiusega kuni 6 m, võrgu valdaja kasuks.
88		1 910	250	2/-1	6,5 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	0°..15°	SV: Planeeritavale kraavile, laiusega kuni 6 m, võrgu valdaja kasuks.
89		1 600	250	2/-1	6,5 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	0°..15°	
90		1 600	250	2/-1	6,5 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	0°..15°	
91		1 600	250	2/-1	6,5 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	0°..15°	
92		1 774	250	2/-1	6,5 m	2	EE 100%	E 100%	650	400	TP3	3	3	0°..15°	
93		11 570	-	-	-	-	Ümr 100%	Üm 100%	-	-	-	-	-	-	
94		6 250	-	-	-	-	Ümr 100%	Üm 100%	-	-	-	-	-	-	
95		10 177	3 300	3/-1	12 m	2	Ä 100%	Ä 100%	12 000	9000	TP1	113	113	0°..15°	
96		17 227	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	
97		21 295	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	
98		18 883	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	
99		785	390	1/-1	5 m	1	The 100%	T 100%	780	390	TP1	-	-	0°..15°	
100		63	16	1	4 m	1	The 100%	T 100%	16	16	TP1	-	-	0°..15°	
101		63	16	1	4 m	1	The 100%	T 100%	16	16	TP1	-	-	0°..15°	
102		63	16	1	4 m	1	The 100%	T 100%	16	16	TP1	-	-	0°..15°	
103		32	10 (maa-alune)	-1	-	1	The 100%	T 100%	10	-	TP1	-	-	0°..15°	
Kokku		327 848	37 628						110 008	71 980		649	649		SV: servituudi vajadus

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITAV AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITAV KERGLIIKLUSE ALA
- PLANEERITAV KERGLIIKLUSRADA
- TUGEVDATUD KATTEGA ALA
- HOONESTUSALA
- PERSPEKTIIVSE HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- 1 — KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- KRUNDI EHITUSÕIGUS (SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES; KÕRGUS MEETRITES, SUURIM KORRUSE-LISUS; HOONE-ALUNE PIND; HOONETE ARV KRUNDIL; KRUNDI SUURUS; P n — PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV)
- Ä — ÄRIMAA
- EEr — ELAMUMAA (RIDAELAMU)
- EE — ELAMUMAA (ÜKSIKELAMU)
- Üh — SOTSIAALMAA (ÜHISKONDLIKE EHITISTE MAA - LASTEAED)
- Üm — SOTSIAALMAA (ÜLDKASUTATAV MAA - HALJASALA, PARK)
- The — TOOTMISMAA (PUURKAEV, ALAJAAM, PUMPLA)
- L — TRANSPORDIMAA
- HALJASALA
- PLANEERITAVA TEE JOON
- PLANEERITAV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- VÕIMALUSEL SÄILITATAV PUU
- OLEMASOLEV PUU
- LIKVIDEERITAV PUU
- KOHALIKU MAANTEE KAITSEVÖÖND (20m äärmise sõiduraja teljest)
- PÕHIMAANTEE SANITAARKAITSEVÖÖND (300m sõidutee servast)
- ELEKTRIÕHULIINI KAITSEVÖÖND (25m liini teljest)
- PLANEERITAV PUURKAEV JA TEMA SANITAARKAITSEVÖÖND (50m)
- PLANEERITAV REOVEEKANALISATSIOONIPUMPLA JA TEMA SANITAARKAITSEVÖÖND (20m)
- ALAJAAMA KAITSEVÖÖND 2m RAJATISE SERVAST
- TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITAV MADALHALJASTUS
- PLANEERITAV PALLIMÄNGUVÄLJAK
- PLANEERITAV VÄIKELASTE MÄNGUVÄLJAK
- SJ — VÕIMALIK PRÜGISORTEERIMISPLATSI ASUKOHT
- KÜLGNÄHTAVUSE ALA
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- PLANEERITAV KRAAV

ARHITEKTUURSED NÕUDED:

* ARHITEKTUUR JA VIIMISTLUS:
-ÜHTLASEMA ÜLDMULJE LOOMISEKS ON HOONED GRUPEERITUD KATUSEKALDE ALUSEL VIILKATUSEGA HOONETE JA LAMEKATUSEGA HOONETE GRUPPIDEKS.
-PROJEKTEERITAVAD HOONED PEAVAD OLEMA KAASAEGSE ARHITEKTUURIGA, SOBIMA ÜKSTEISEGA JA ÜMBRITSEVA KESKKONNAGA.
-HOONETE VÄLISVIIMISTLUSES VÕIB KASUTADA BETOONI, KROHVI, KIVIMATERJALE, KLAASI, PUITU, OSALISELT KA PLEKKI. KEELATUD ON KASUTADA IMITEERIVAID MATERJALE. HOONETE VÄLISVIIMISTLUS MÄÄRATAKSE KONKREETSETE EHITUSPROJEKTIGA.
-PIIRETE JA HOONETE TOONID PEAVAD OLEMA SOOJAD, PASTELSED JA LOODUSLIKUD.

* KATUSEKALLE:
-ÜKSIKELAMUTEL POS 25...POS 36 JA POS 86...POS 92 ON LUBATUD KATUSEKALLE 0º...15º, HOONE MAKSIMAALNE KÕRGUS 6,5 M MAAPINNAST.
-ÜKSIKELAMUTEL POS 18...24, POS 37...POS 43, POS 65...POS 83 ON LUBATUD KATUSEKALLE 25º...45º, HOONE LUBATUD KÕRGUS 9 M .
-RIDAELAMUTEL ON LUBATUD KATUSEKALLE 25º...45º, HOONE MAKSIMAALNE KÕRGUS 9 M MAAPINNAST.
-ÄRIHOONETEL ON LUBATUD KATUSEKALLE 0º...15º.

* PIIRDED:
-VAJADUSEL VÕIB ÜKSIK- JA RIDAELAMU KRUNTIDELE RAJADA PIIRDED. PIIRDED VÕIVAD TÄNAVAFRONDIS OLLA 1,2-1,5 M KÕRGUSED JA KOOSKÕLAS ELAMU ARHITEKTUURIGA, VAJADUSEL KOMBINEERITUD HEKIGA. KVARTALISISESELT VÕIB KRUNDIPIIRID TÄHISTADA HEKIGA.
-ÄRIMAA SIHTOTSTARBEGA KRUNDILE EI OLE LUBATUD RAJADA PIIRET V.A MAJANDUSALA VMS ÜMBER. SOTSIAALMAA SIHTOTSTARBEGA KRUNTIDEST ON LUBATUD RAJADA PIIRE VAID ÜHISKONDLIKULE HOONE KRUNDILE.
-PIIRETE VAJADUS JA KUJUNDUSLAAD TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISE STAADIUMIS.

MÄRKUSED:

* PERSPEKTIIVNE MAANTEE ON PEALE KANTUD VASTAVALT K-PROJEKT AS TÖÖLE NR 05298, T-8 TALLINN-PALDISKI MNT EELPROJEKT.
* POS 1 JA POS 96 KRUNTIDE PARKIMINE ON LAHENDATUD OMAL KRUNDIL HOONEVÄLISEL ALAL JA/VÕI HOONE MAHUS. PARKIMISKOHTADE ARVUTAMISEL ON LÄHTUTUD MAKSIMAALSEST EHITUSÕIGUSEST, MILLE REALISEERIMISEL TULEB KINNISTUL PUUDUOLEVAD KOHAD NÄHA ETTE HOONE MAHUS VÕI VÄHENDADA HOONE MAHTU, ET OLEKS TAGATUD NORMATIIVNE PARKIMISKOHTADE VAJADUS KRUNDI HOONEVÄLISEL ALAL.

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	32,8 HA	
s.h. KRUNDITUD ALA	327 848 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	103	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
E - elamumaa	204 752 m²	62,45%
Ü - sotsiaalmaa	49 035 m²	14,96%
Ä - ärimaa	15 650 m²	4,77%
T - tootmismaa	1 006 m²	0,31%
L - transpordimaa	57 405 m²	17,51%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,27	
5. KAVANDATUD ELAMUÜKSUSTE ARV	223	
(sh. 169 ridaelamuboksi, 54 üksikelamut)		
6. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE: 649	PLANEERITUD: 649

0 5 10 20 30 40 50

MUUDATUSED:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
GEOALUS:	Velto Kinnisvara OÜ töö nr Ge-13-05 Mõõdistatud: Juuli 2007.a Koordinaadid: L-EST SÜSTEEMIS Kõrgused: BALTI SÜSTEEMIS	

Autodesk Map 3D 2009 #390-47583987

K-PROJEKT
K-Projekt Aktsiaselts
Ahtri tn 6a
Tallinn 10151
tel 626 4100 faks 626 4101
e-mail: kprojekt@kprojekt.ee

Huvitatud isik: SRV Majagrupp OÜ
Rävala pst 3, Tallinn 10143
tel 666 2400

Peadirektor	R. ANNUSVER
Peaspets	Ü. KADAK
Projektijuht	H. JÄNES
Arhitekt	M. FREUDENTHAL
Planeerija	K. KEIR

Koostatud / trükitud: 15.02.2011 / 11.03.2013

Töö nr: 07446
Eriosa tunnus - joonise nr: DP-3
Staadium: DP
Projekti nimetus: MARE JA KARJAVÄLJA KINNISTUTE DETAILPLANEERING
Objekti asukoht: HARJUMAA, SAUE VALD, HÜÜRU KÜLA
Joonise nimetus: PÕHIJOONIS
Mõõtkava: 1:1000
Faili nimetus: 07446-DP.dwg