ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr.	Krundi aadress	Maa sihtotstarve (katastri-üksuse liik)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnisrutest (nr) või riigi maale	Liidetavate-lahutatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
01		E	3606	(01a) 71801:001:0728	+1478	E100%
				(01b) 71801:001:0731	+1463	E100%
				(01c) 71801:001:0726	+1329 -664	E100%
02		E	3336	(02a) 71801:001:0724	+1343	E100%
				(02b) 71801:001:0726	+1329 -665	E100%
				(02c) 71801:001:0722	+1329	E100%
03		E	4545	(03a) 71801:001:0717	+1607	E100%
				(03b) 71801:001:0719	+1343	E100%
				(03c) 71801:001:0715	+1595	E100%
04		Ä	3808	(04a) 71801:001:0729	+1200	E100%
				(04b) 71801:001:0727	+1200	E100%
				(04c) 71801:001:0732	+1408	E100%
05		E	2113	(05a) 71801:001:0718	+1521	E100%
				(05b) 71801:001:0716	+1350 -1229	E100%
				(05c) 71801:001:0695	+1368 -897	E100%
06		E	2126	(06a) 71801:001:0716	+1350 -121	E100%
				(06b) 71801:001:0695	+1368 -471	E100%
07		E/Ä	2430	(07a) 71801:001:0686	+1209	E100%
				(07b) 71801:001:0688	+1221	E100%
08		E/Ä	3970	(08a) 71801:001:0646	+1369	E100%
				(08b) 71801:001:0644	+1301	E100%
				(08b) 71801:001:0648	+1300	E100%

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

Pos. nr.	Krundi sihtotstarve	Normatiivne arvutus	Planeeringus ettenähtud kohtade arv krundil
01	Ridaelamu 8 boksi	1 boks = 1.4 kohta 8 x 1.4 = 11.2	16 kohta
02	Ridaelamu 7 boksi	1 boks = 1.4 kohta 7 x 1.4 = 9.8	14 kohta
03	Ridaelamu 10 boksi	1 boks = 1.4 kohta 10 x 1.4 = 14	20 kohta
04	Lasteaed 2000 m²	1/200 2000 / 200 = 10	10 kohta
05	2 pere pereelamu	1 pere = 2 kohta 2 x 2 = 4	4 kohta
06	2 pere pereelamu	1 pere = 2 kohta 2 x 2 = 4	4 kohta
07	Ridaelamu 4 boksi äri 350 m²	1 boks = 1.4 kohta 4 x 1.4 = 5.6 1/80 350 / 80 = 4.4	10 kohta
08	Ridaelamu 7 boksi äri 500 m²	1 boks = 1.4 kohta 7 x 1.4 = 9.8 1/80 600 / 80 = 6.2	16 kohta

MÄRKUS: Parkimine on kavandatud omal krundil, hoovis või hoones. Parkimiskohtade arvutamisel on lähtutud Eesti Standardist "Linnatänavad", võttes aluseks äärelinna normatiivi, mille vastav nõitaja väikese külastajatearvuga asutustel 1/80 (parkimiskoht / suletud brutopinna m² kohta), lasteaial 1/200, eramul 2 kohta, ridaelamul 1.4 ridaelamuboksi kohta.

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

Pos. nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m2	Hoonete alune pind m2	Max korruselisus (vajadusel min), hoone kõrgus m		Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaal % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaal % (katastri üksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksusé sihtotstarvete kaupa m2	Tulepüsivus	Arhitektuuri-nõuded	Kitsendused, märkudes
01	---	3606	1000	2	11	2	ER 100%	E 100%	E 2000	TP3	Hoonestusviis : lahtine Katuse kalle: 0°-45° Hoonemahtude paiknemise suund: paralleelne või risti tänava maa-ala piiriga Erinõuded välisvimistlusele: soovitatav krohv, puit ja kivi Kruntide piire: läbipaistev max h=1,5 m, materjal puit või metall. Kruntide vaheline piire võib olla võrk	8 ridaelamuboksi
02	---	3336	1000	2	11	2	ER 100%	E 100%	E 2000	TP3		7 ridaelamuboksi
03	---	4545	1350	2	11	3	ER 100%	E 100%	E 2700	TP3		10 ridaelamuboksi
04	---	3808	1000	2	11	4	AH 100%	Ä 100%	Ä 2000	TP3		lasteaed
05	---	2113	200	2	11	2	EP 100%	E 100%	E 400	TP3		2 pere pereelamu
06	---	2126	200	2	11	2	EP 100%	E 100%	E 400	TP3		2 pere pereelamu
07	---	2430	700	2	11	2	EP 75%, BB 25%	E 75%,Ä 25%	E 1050, Ä 350	TP3		4 ridaelamuboksi
08	---	3970	1000	2	11	2	EP 75%, BB 25%	E 75%,Ä 25%	E 1500, Ä 500	TP3		7 ridaelamuboksi

MÄRKUS: Lubatud juurdepääsude arv krundile on üks. Positsioonidele 04, 07 ning 08 on erandina krundile lubatud projekteerida kaks juurdesõitu.

PLANEERINGUALA NÄITAJAD

1. Planeeritava ala suurus	4.2 ha
2. Moodustatavate kruntide arv	8
3. Krundi tüsehitusprotsent	10-30 %
4. Suletud brutopind kokku	12 900 m²
s.h	E 10050 m²
	Ä 2850 m²
5. Parkimiskohtade arv	94
normatiivne	79
6. Minimaalne tulepõsivusklass	TP3
8. Planeeritava ala maa bilanss	
E	20 526 m²
Ä	5408 m²

MÄRKUS: Maa bilanss ei hõlma planeeringu alasse jäävaid transpordimaa kinnistuid. Tegemist on varasema planeeringuga moodustatud transpordimaa kruntidega.

Märkused:
1. Topo-geodeetilise alusplaanina on kasutatud OÜ GeoMetria poolt 2008 a. koostatud maa-ala plaani. Töö nr T-1660.
2. § 22'. Tehnovõrgu ja -rajatise planeerimise erisused
(2) Tehnovõrgud ja -rajatised planeeritakse, arvestades olemasolevaid ehitisi, tehnovõrke ja -rajatisi ning muid kitsendusi. Kui kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis peab planeeringu algataja laiendama planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodavat võrguühendust.
3. Tänavate kaitsevöönd detailplaneeringu alal on 5 m ja 10 m. Kaitsevöönd arvestatud teemaapiirist.

1	Muudatused vastavalt Saku Vallavolitsuse märkustele	S.Tammar	13.07.09
MUUDATUS	MUUDATUSE KIRJELDUS	TEOSTAJA	KUUPÄEV

TÖÖ NR	ETAPP/AF	OBJEKTI NR	PROJEKTI OSA - JOONISE NR	MUUDATUS	MÕÕTKAVA	PROJEKTEJUHT	S.Tammar
08410-0019	DP		AS-003		1:500	OSAK. JUHATAJA	E.Laidsaar
TELLIJA: SRV Ballista AS						KONTROLLER	S.-M.Sumberg
						PROJEKTEERIJA	S.Tammar 21.08.2017
TÖÖ NIMETUS: Saustinõmme küla Põllu elamukvartali osaline detailplaneering						FAIL	08410-0019DP00AS003-001.DWG
JOONISE NIMETUS: Põhijoonis						SWECO Projekt AS Sõpruse pst 145, 13417 Tallinn Tel +372 674 4000 Faks +372 674 4001 e-post sweco@sweco.ee SWECO PROJEKT	